

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
№ _____
(с обучающимся)

г. Уфа «__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный институт искусств имени Загира Исмагилова», в лице ректора Асфандьяровой Амины Ибрагимовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель (Институт), с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.08.2013 серия АД № 658287, общей площадью _____ кв. метров, расположенное в г. Уфа, ул. Пушкина, д. 114, комната № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в **связи с обучением**.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
 - 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
 - 4) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и

коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет ответственность, предусмотренную Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его, в том числе имущество находящееся в нем и мягкий инвентарь, в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

12) соблюдать Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в общежитии и иные локальные нормативные акты Наймодателя.

13) Предъявлять на вахте студенческого общежития пропуск на вход в студенческое общежитие.

14) Предъявлять настоящий договор, пропуск на вход в студенческое общежитие и иные документы, связанные с проживанием в общежитии, заведующему студенческим общежитием или иному лицу, уполномоченному администрацией Наймодателя.

15) после производства дубликата ключа от жилого помещения, вернуть его оригинал заведующему общежитием.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3) проникновение в жилое помещение без согласования с Нанимателем в случае если это связано с ситуацией, создающее угрозу жизни, здоровью и имуществу проживающих в студенческом общежитии, Наймодателю, самому Нанимателю.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения или в связи с отчислением Нанимателя из Института.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится в безналичном порядке на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, утвержденном приказом ректора.

5.4. Информация о стоимости проживания (платы за жилое помещение и коммунальные услуги) размещается на официальном сайте Наймодателя (www.ufaart.ru – в разделе «Стипендии и иные виды материальной поддержки») и информационных стендах Наймодателя в учебных корпусах и студенческом общежитии.

VI. Иные условия

6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат урегулированию путем направления письменных предложений, которые рассматриваются Сторонами в 10-ти календарных дней со дня их получения. В случае не достижения соглашения, спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Уфимский
государственный институт искусств
имени Загира Исагилова»

ИНН 0274038133

КПП 027401001

Адрес: ул. Ленина, д. 14, г. Уфа, 450008

Банковские реквизиты:

УФК по Республике Башкортостан
(Уфимский государственный институт
искусств имени Загира Исагилова
л/с 20016X82240)

Р/с 40501810965772400001

Отделение – НБ Республика

Башкортостан

ОГРН – 1020202560212

Ректор

_____/ А.И. Асфандьярова

М.П.

Наниматель

ФИО
паспортные данные: серия _____ № _____

выдан _____

когда _____ к.п. _____

Адрес прописки _____

ИНН _____

СНИЛС _____

подпись

С Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в общежитии ОЗНАКОМЛЕН:

Наниматель / _____

На привлечение к труду по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории
СОГЛАСЕН

Наниматель / _____

Экземпляр Договора на руки
ПОЛУЧИЛ:

Наниматель / _____